BP-DIG d.o.o.

Zagreb, Josipa Kosora 15 || 098/481105
OIB 46897060061

NARUČITELJ	**Bagun zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge** **OIB: 44339275803** **Konačka 14, Molve** **48350 Đurđevac**
PREDMET	**UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**
NEKRETNINA tip	**ZEMLJIŠTE**
adresa	**zk.č. 5305 k.o. Molve, adresa Laševje bb, 48 323 Molve**



IZRADIO	**Branko Preočanin, dipl.ing.građ.** Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina
DAN KAKVOĆE NEKRETNINE	31. srpnja 2025. godine
DAN VREDNOVANJA PROCJENE	06. studenog 2025. godine

SADRŽAJ:

1. **UVOD**

1.1. **ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA NEKRETNINE**
1.1.1. Uputa
1.1.2. Očevid lokacije
1.1.3. Popis propisa i literature

2. **NEKRETNINA**

Opis nekretnine
2.1. **OPISNE INFORMACIJE**
2.1.1. Identifikacija nekretnine
2.1.2. Opis lokacije i okoliša

2.2. **ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI**
2.2.1. Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina
2.2.2. Potencijal lokacije

3. **PROCJENA**

3.1. **METODOLOGIJA PROCJENE**
3.1.1. poredbena metoda (opis)
3.2. **OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE**
3.3. **PROCJENA POREDBENOM METODOM** – poljoprivredno zemljište na zk.č. 5305 k.o. Molve
3.3.1. ulazni parametri za izračun
3.3.2. izračun
3.4. zaključak

4. **PRETPOSTAVKE, OGRANIČENJA I OPĆI UVJETI POSLOVANJA**

5. **SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA**

6. **PRILOZI**

1. UVOD

1.1. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA NEKRETNINE

Sukladno narudžbi Trgovačkog suda u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, povodom prijedloga Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Zagreb, Podružnica Bjelovar, Bjelovar, F. Supila 4, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, OIB: 44339275803, 31. srpnja 2025, pristupio sam izradi elaborata za zemljište u naselju Molve, adresa Laševje bb, a na zk.č. 5305 k.o. Molve. Izvršio sam očevid na terenu i prikupio potrebne informacije potrebne za izradu analize i elaborata.

1.1.1. Uputa

Istraživanje koje sam proveo da bi dao svoje mišljenje, obavljeno je uz pretpostavku da se mišljenje traži u cilju prodaje na otvorenom tržištu. Dakle, pretpostavka je da je potrebno utvrditi "TRŽIŠNU VRIJEDNOST", odnosno procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.
Kao dan vrednovanja procjene nekretnine određen je 06. studenog 2025. godine koji nije isti kao dan 31. srpnja 2025. godine (stanja) nekretnine. U utvrđenu tržišnu vrijednost nekretnine nije uključen porez na promet nekretnina.

1.1.2. Očevid lokacije

Očevid na terenu obavljen je 31. srpnja 2025. godine uz prisustvo naručitelja i stranke.

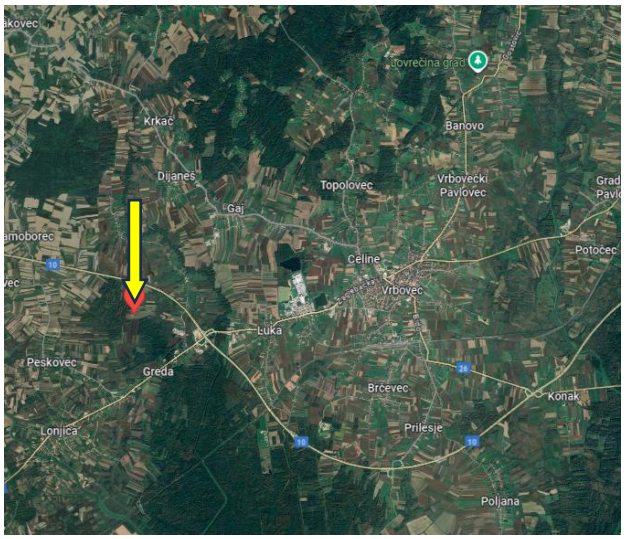
1.1.3. Popis propisa i literature

Popis:
- Zakon o procjeni nekretnina (NN 78/15)
- PPUO Molve
- Pravilnik o metodama procjene nekretnina (NN 105/15)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98,137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15, 112/17) -Bilten "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji" Instituta građevinarstva Hrvatske"
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima – (NN br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 42/19, 73/20)
- Odluka o komunalnom doprinosu za predmetno područje
- Zakon o gradnji („NN" broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju - („NN" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.)
- Građevinska regulativa i ostala pravila struke

2. NEKRETNINA

Opis nekretnine

Predmetom procjene je poljoprivredno zemljište u zapadnom dijelu naselja Molve, adresa Laševje bb, a na 5305 k.o. Molve. Predmetna nekretnina smještena je cca 600 m jugoistočno od centra naselja Molve.



2.1. OPISNE INFORMACIJE

2.1.1. Identifikacija nekretnina

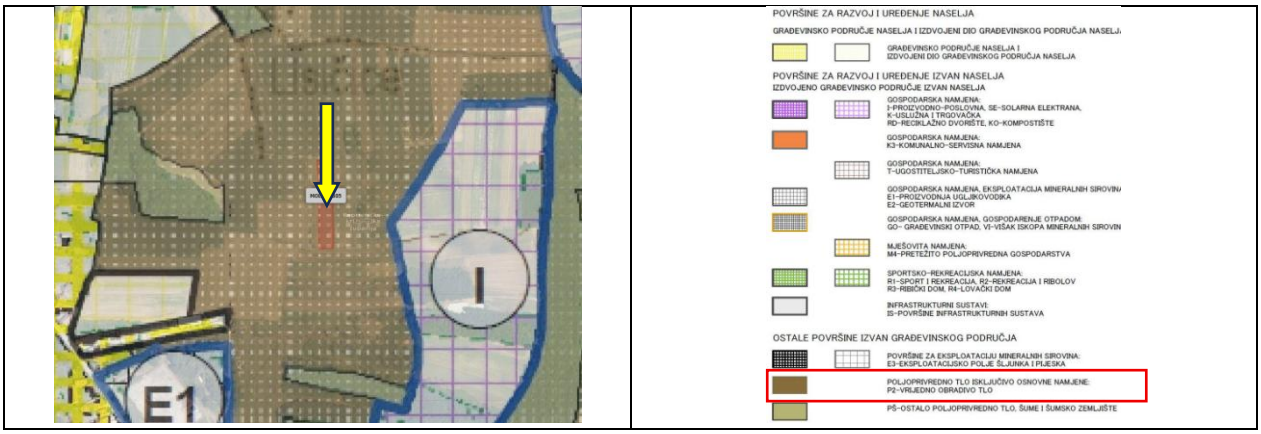
Predmetne nekretnine zk.č. 5305 k.o. Molve upisana je u zk.ul 14343 k.o. Molve, kojoj odgovara k.č. čestice upisana u posj.list 14343 k.o. Molve.

-Stanje u zemljišnim knjigama usklađeno je sa stanjem u katastarskom operatu i na terenu u pogledu sveukupnih površina i u pogledu nomenklature čestica.



2.1.2 Opis lokacije i okoliša

Predmetna nekretnina je nepravilnog, izduženog i trapezastog oblika dužim dijelom položena u smjeru sjever-jug. Zemljište je u ravno te nema uočenih odrona ili klizišta. Čestica nema direktni kolni i pješački pristup već se pristupa preko susjednih čestica. Uvidom u prostorni plan PPUO Molve predmetna nekretnina nalazi se u zoni gospodarske namjene „poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: P2-vrijedno obradivo tlo“. Predmetno zemljište ću promatrati kao zemljište 4.2a kategorije, a sve u skladu sa zakonom o procjeni nekretnina.



Predmetom procjene je:

		Površina (m^2)
1.	**k.č. 5305 k.o. Molve**	2.352,00 m^2
	Sveukupno površina	**2.352,00 m^2**

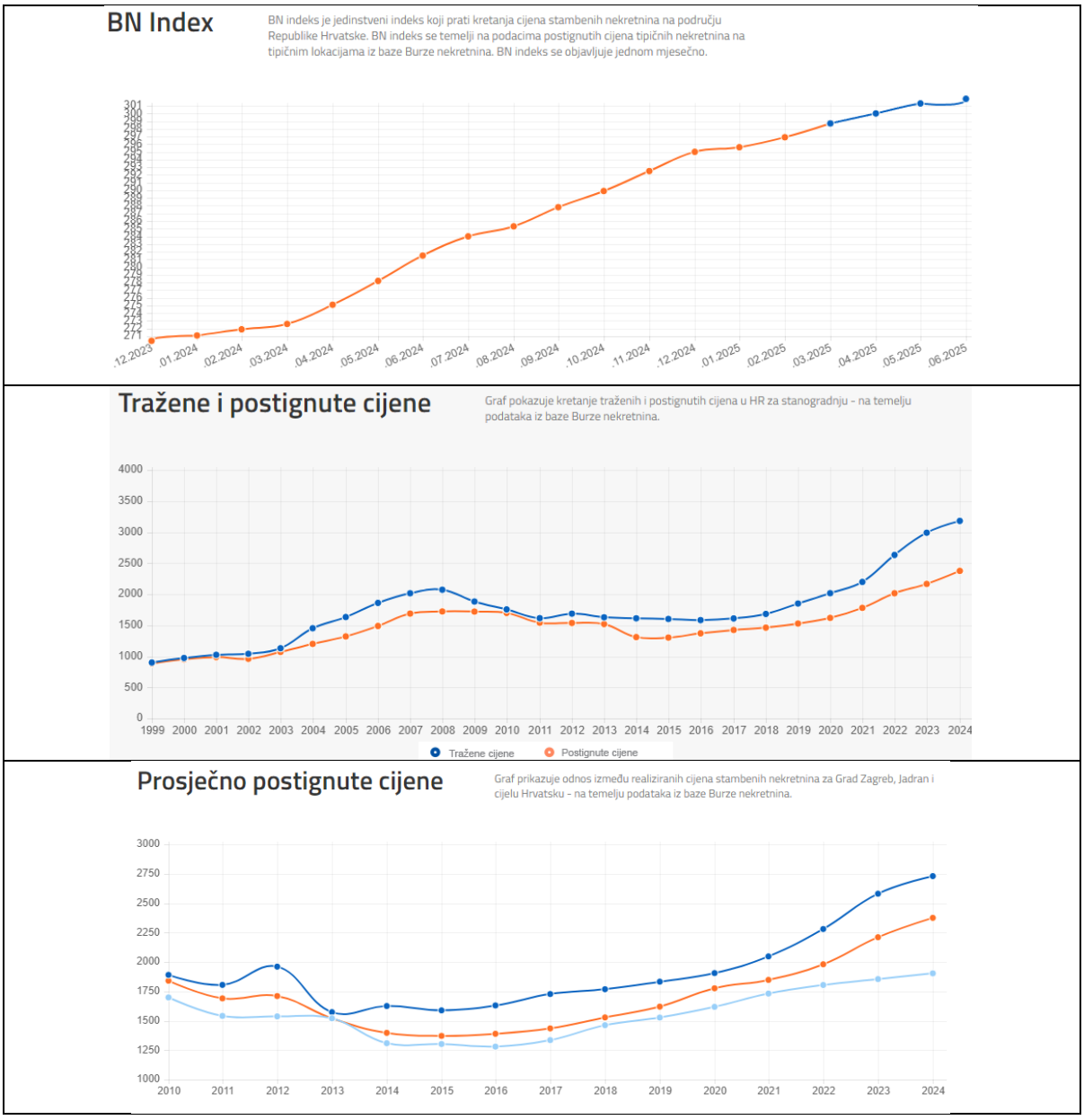
2.2. ANALIZA NAJBOLJE ISKORISTIVOSTI

Najbolja iskoristivost definira se kao razumno i legalno korištenje nekretnina na način koji je fizički moguć, isplativ i financijski ostvariv, tj. koji rezultira najvišom vrijednošću nekretnine. Postoje četiri kriterija najbolje iskoristivosti, a to su: ZAKONSKA DOPUSTIVOST, FIZIČKA MOGUĆNOST, FINANCIJSKA OSTVARIVOST, MAKSIMALNA PROFITABILNOST. Obzirom na mogućnosti korištenja ovdje navedenog zemljišta, smatramo da korištenje za poljoprivredno-gospodarsku namjenu optimalno.

2.2.1. Prikaz općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina - zemljište

Gospodarski i demografski prikaz

Država:	Hrvatska
Površina:	56.542 km^2
Oblik vladanja:	Republika
Populacija:	3,84 Mil. stanovnika
Glavni grad / stanovništvo:	Zagreb / 806.341
Poslovni jezik:	Hrvatski
Ekonomski rast:	BDP: 6,5%
Inflacija:	4,5 %
Stopa nezaposlenosti:	6,5 %
Valuta:	Euro (100 Centi)
naselje:	Molve
Broj stanovnika:	-
Površina:	- km^2
Gustoća populacije:	- stanovnika / km^2
Prometna povezanost:	-



Iskorištenost površine	trenutno obrasla niskim, srednjim raslinjem
Alternativna namjena	-
Iznajmljivost	prosječna
Utrživost	prosječna
Pozitivna svojstva	-
Negativna svojstva	-
Rizik zagađenja iz okoliša	prema podacima dostupnim procjenitelju ne postoji rizik zagađenja iz okoliša, a istraživanja i studije o okolišu koje bi tvrdile suprotno za potrebe ovog elaborata nisu provedene.

3. PROCJENA

3.1. METODOLOGIJA PROCJENE

Procjena se izrađuje sukladno "Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina" (nn 78/15) čl.24.st.1 i čl.25.st.1. te pripadajućem "Pravilniku o metodama procjene nekretnina" (nn 79/14) korištenjem poredbene metode za predmetno zemljište.

3.1.1. Poredbena metoda

Poredbena metoda se temelji na pretpostavci da su cijene sličnih nekretnina na istom tržištu, postignute u recentnom periodu dobar indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Recentni period u pravilu iznosi tri do šest mjeseci, a u vrijeme stabilnih cijena moguće ga je proširiti i na 12 mjeseci. Zakon o procjeni nekretnina (nn 78/15) i pripadajući Pravilnik o metodama procjene nekretnina (nn 105/15) u skladu s kojima je izrađen ovaj procjembeni elaborat proširuje recentni period na 48 mjeseci. S obzirom da je ponekad teško pribaviti dovoljan broj prikladnih nekretnina uzimajući u obzir starije transakcije potrebno je provesti inter vremensko izjednačenje pomoću indeksnih nizova kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina. Za to se mogu koristiti indeksni nizovi objavljeni na Eurostatu (HNB), Državnom zavodu za statistiku, Hrvatskoj gospodarskoj komori kao i odgovarajućim statističkim podacima agencija za posredovanje u prometu nekretnina ukoliko su ti podaci javno dostupni. U drugom koraku potrebno je pronaći nekretnine koje su po svojim bitnim karakteristikama slične predmetnoj nekretnini ukoliko razlike u vrijednosti korištenih i odbitaka za inter kvalitativno izjednačenje ne prelazi 40%. U pravilu se uzima minimalno tri pa do pet nekretnina u skup za usporedbu. U skladu s Uredbom o procjeni nekretnina procjena se temelji na ostvarenim cijenama koje trebaju biti javno dostupne uz precizno navođenje njihovog izvora ili se izvor podataka prilaže u procjembenom elaboratu. Završni korak je statistička obrada i izračun jedinične i ukupne cijene predmetne nekretnine, a tržišna vrijednost nekretnine se izračunava kao linearni prosjek korigiranih cijena po kvadratnom metru usporednih nekretnina. Nakon dobivene tržišne vrijednosti potrebno je uzeti u obzir dodatke i odbitke na istu s obzirom odstupanja u obilježjima pojedinih nekretnina, a sve u skladu s člankom 33., čl. 36. Pravilnika o metodama procjene nekretnina.

3.2. OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE

Obzirom na dobivene podatke sličnih kupoprodajnih nekretnina iz sustava „eNekretnine“ u naselju i okolici naselja Molve odabirem poredbenu metodu za predmetnu nekretninu, a sve u skladu s Zakonom procjeni nekretnina (nn 78/15) i Pravilnikom o procjeni nekretnina. (nn 105/15).

3.3. **PROCJENA POREDBENOM METODOM** - zemljište na zk.č. 5305 k.o. Molve

3.3.1. Ulazni parametri za izračun

E nekretnine

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA - Članak 69. i 70. Zakona

R.Br.	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina koja se prodaje (m2)	Kupoprodajna cijena eur/m2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Vrsta korištenja (namjena)	Kategorija zemljišta	Izvor
1	1671	MOLVE	1.190,00	1,26 €	10.11.2025.	P	4.2.a	e. nekretnine
2	6563	MOLVE	2.762,00	1,27 €	28.10.2025.	P	4.2.a	e. nekretnine
3	9430	MOLVE	5.477,00	1,30 €	18.06.2025.	P	4.2.a	e. nekretnine
4	2500	MOLVE	4.636,00	1,29 €	10.06.2025.	P	4.2.a	e. nekretnine
5	5631	MOLVE	449,58	1,11 €	10.02.2025.	P	4.2.a	e. nekretnine

Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice	
Površina procjenjivane parcele m2:	2.352,00
Vrsta:	P
Lokacija	5305 k.o. Molve
Kategorija:	4.2a
Dan vrednovanja:	06.11.2025.

3.3.2 Izračun

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE - PRILAGODBA TRŽIŠTU (REVALORIZACIJA CIJENA)
Članak 3. stavak 1. podstavak 15., članak 6. stavak 4. podstavak 1. Zakona; Članak 6. i 7. Pravilnika

Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice koj se prodaje (m2)	Kupoprodajna cijena eur/m2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	Indeks* na dan sklapanja kupoprodaje (A)	Indeks* na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor =(B)/(A)	**Međuvremenski izjednačena cijena**
1	1671	MOLVE	1.190,00	1,26 €	10.11.2025.	213,86	213,86	1,00	**1,26 €**
2	6563	MOLVE	2.762,00	1,27 €	28.10.2025.	213,86	213,86	1,00	**1,27 €**
3	9430	MOLVE	5.477,00	1,30 €	18.06.2025.	213,86	213,86	1,00	**1,30 €**
4	2500	MOLVE	4.636,00	1,29 €	10.06.2025.	213,86	213,86	1,00	**1,29 €**
5	5631	MOLVE	449,58	1,11 €	10.02.2025.	202,52	213,86	1,06	**1,17 €**

** izvor: www.dzs.hr*

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSTUPANJA U KAKVOĆI - MJERI KORIŠTENJA POLJOPR.ZEMLJIŠTA
Članak 3. stavak 1. podstavak 8., članak 6. stavak 4. podstavak 2. Zakona; Članci 8., 9., 10., 11., 14., 19. i 20. Pravilnika; Prilog br. 11 Pravilnika

Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice koj se prodaje (m2)	**Međuvremenski izjednačena cijena**	Lokacija	Ostalo- nagib, omjer stranica, pristup	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11)	**Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena**
1	1671	MOLVE	1.190,00	1,26 €	1,00	1,00	1,00	**1,26 €**
2	6563	MOLVE	2.762,00	1,27 €	1,00	1,00	1,00	**1,27 €**
3	9430	MOLVE	5.477,00	1,30 €	1,00	1,00	1,00	**1,30 €**
4	2500	MOLVE	4.636,00	1,29 €	1,00	1,00	1,00	**1,29 €**
5	5631	MOLVE	449,58	1,17 €	1,00	1,00	1,00	**1,17 €**

"GRUBO ČIŠĆENJE IZVATKA" - Članak 4. stavak 3. prva rečenica Pravilnika								
Redni broj transakcije	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina katastarske čestice (m2)	**Međuvremenski izjednačena cijena**	Lokacija	Ostalo- nagib, omjer stranica, pristup	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11)	**Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena**
1	1671	MOLVE	1.190,00	1,26 €	1,00	1,00	1,00	1,26 €
2	6563	MOLVE	2.762,00	1,27 €	1,00	1,00	1,00	1,27 €
3	9430	MOLVE	5.477,00	1,30 €	1,00	1,00	1,00	1,30 €
4	2500	MOLVE	4.636,00	1,29 €	1,00	1,00	1,00	1,29 €
5	5631	MOLVE	449,58	1,17 €	1,00	1,00	1,00	1,17 €

Transakcija br.	Razlozi za isključenje pojedinih transakcija iz daljnjeg izračuna:
-	neuobičajeno niska cijena
-	neuobičajeno visoka cijena
-	druga vrsta zemljišta

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN - Članak 6. stavak 4. podstavak 3. Uredbe; Članak 4. stavak 3. druga rečenica Pravilnika										
Redni broj transakcije	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina katastarske čestice (m2)	Kupoprodajna cijena eur/m^2	Nadnevak sklapanja kupoprodajnog ugovora	**Međuvremenski izjednačena cijena eur/m^2**	**Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena eur/m^2**	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)
1	1671	MOLVE	1190,00	1,26 €	10.11.2025.	1,26 €	1,26 €	-0,16%	0,00	0,00
2	6563	MOLVE	2762,00	1,27 €	28.10.2025.	1,27 €	1,27 €	-0,69%	-0,01	0,00
3	9430	MOLVE	5477,00	1,30 €	18.06.2025.	1,30 €	1,30 €	-3,00%	-0,04	0,00
4	2500	MOLVE	4636,00	1,29 €	10.06.2025.	1,29 €	1,29 €	-2,84%	-0,04	0,00
5	5631	MOLVE	449,58	1,11 €	10.02.2025.	1,17 €	1,17 €	6,68%	0,08	0,01
						Prosjek (medijan) :	1,26	eur/m2		0,01
						Standardno odstupanje (±):	0,06	4,55%		
						Pravilo dva-sigma (±):	0,11			
				Tržišna vrijednost =			**2.960,07 €**			
		Dodaci-		nema uočenih dodataka			0,00 €			
				Tržišna vrijednost s dodacima			**2.960,07 €**			
		Odbici		nema uočenih odbitaka			0,00 €			
				Tržišna vrijednost s odbicima			**2.960,07 €**			
				Sveukupno tržišna vrijednost kuće zaokruženo			**3.000,00 €**			

Obilježja koja utječu na vrijednost procijenjivane katastarske čestice	
Površina procjenjivanih parcela m2:	2.352,00
Vrsta:	P
Lokacija	5305 k.o. Molve
Kategorija:	4.2a
Dan vrednovanja:	06.11.2025.

3.4. Zaključak

Iz toga proizlazi da trenutna tržišna vrijednost predmetne nekretnine na zk.č. 5035 k.o. Molve iznosi **3.000,00 €.**

4. IZJAVA O NEOVISNOSTI VJEŠTAKA

Ne snosim odgovornost za stvari pravne prirode. Nisam istraživao i ne snosim odgovornost u svezi vlasničkih prava i obveza glede predmetne nekretnine. Procjena pretpostavlja, ukoliko nije drugačije navedeno, da su vlasnikove tvrdnje valjane, imovinska prava su dobra i utrživa, i ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti normalnim putem.
Prema mojim saznanjima, svi podaci dati u ovom izvješću su istiniti i točni. Iako su sakupljani iz pouzdanih izvora, ne garantiram niti snosim odgovornost za točnost podataka, mišljenja ili procjena koji su dobavljeni od strane drugih koji su bili korišteni u sastavljanju ove analize.
Položajni nacrti i opisi korišteni u ovoj procjeni su dobavljeni od strane investitora i geodetskog vještaka i nisu verificirani od strane pravnika ili ovlaštene osobe.
Za ovo izvješće nisu naručene niti su u svezi s njim nikakve analize tla ili geološke studije, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina, ugljena ili drugih podzemnih minerala.
Nisu naručene ni napravljene nikakve studije o utjecaju na okoliš. Pretpostavo sam da postoji puno pridržavanje državnih ili regionalnih propisa, ukoliko nije drugačije navedeno, definirano i razmotreno u izvješću. Također je pretpostavljeno da postoje, ili da mogu biti ishodovane ili obnovljene sve potrebne dozvole, odobrenja i suglasnosti, od lokalne ili nacionalne vlasti, privatnih osoba ili organizacija, za bilo kakvo korištenje koje je pokriveno ovim izvješćem.
Posljedice koje bi bilo kakvo zagađivanje okoliša na procjenjenoj lokaciji moglo imati na procjenu vrijednosti iz ovog izvješća, može se prosuđivati samo nakon provođenja nezavisne profesionalne studije o okolišu.
Vrijednost ili vrijednosti prezentirane u ovom izvješću se temelje na navedenim pretpostavkama i važe jedino za navedenu svrhu ili svrhe
U nastavku izvješća daje se datum na koji se odnose izraženi zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano na stanju nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

OPĆI UVJETI POSLOVANJA
Usluga pružena od strane procjenitelja je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima. Djelujem kao neovisna stranka. Moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predočeni. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka biti će moja imovina.
Moje potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Zadržavam pravo uključivanja vašeg poduzeća u moju listu klijenata. Ja ću, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene mi dokumente te moje izvješće. Ovi
uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

5. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

naručitelj	**Bagun zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge OIB: 44339275803 Konačka 14, Molve 48350 Đurđevac**
adresa nekretnine	**zk.č. 5035 k.o. Molve, naselje Molve**
opis nekretnine	**ZEMLJIŠTE**
Poslovni broj	St-121/2025-14
vlasništvo i identifikacija čestica	zk.č. 5035 k.o. Molve upisana je u općinski sud u Koprivnici zemljišnoknjižni odjel Đurđevac u zk.ul 14343 k.o. Molve
datum kakvoće nekretnine	31. srpnja 2025. godine
datum vrednovanja procjene	06. studenog 2025. godine
svrha procjene	Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOST
pretpostavka procjene	Ponuda na otvorenom tržištu
poštena trenutna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi	**3.000,00 €.**

potvrđuje: **Branko Preočanin, dipl.ing.građ.**
Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 15.10.2025. 20:56

Katastarska općina: 309435, MOLVE **Broj ZK uloška: 14343**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7377/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5305	22	JALŠEVJE	2352	
			ORANICA	2352	
		UKUPNO:		2352	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BAGUN ZADRUGA ZA EKOLOŠKU PROIZVODNJU, POSREDOVANJE I POSLOVNE USLUGE U STEČAJU, OIB: 44339275803, KONAČKA 14, MOLVE 48350 ĐURĐEVAC		
1.2	Zaprimljeno 31.07.2025.g. pod brojem Z-7377/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-121/2025-14 31.07.2025, zabilježba otvaranja stečajnog postupka, na nekretninama vlasnika BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, OIB: 44339275803, na nekretnine u A.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.02.2025.g. pod brojem Z-1392/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.02.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI 12.02.2025, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava		
2.			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 309435, MOLVE **Broj ZK uloška: 14343**

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.02.2025.g. pod brojem Z-1394/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR. OVR-110/2025-2 13.02.2025, uknjižba založnog prava i to za tražbinu u iznosu od 9.827,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku: • na iznos od 6.000,00 EUR od 31.07.2024., • na iznos od 3.827,74 EUR od 14.06.2024., pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6823600001102474471, model HR01, s pozivom na broj 44339275803, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 315,35 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po mkamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5123400091160586948, model HR01, s pozivom na broj 44339275803, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 389,34 EUR, za korist: **MANEO CONSULTING D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 62327370368, ULICA GRADA VUKOVARA 269A, 10000 ZAGREB**	9.827,74 EUR	
2.2	Zaprimljeno 13.02.2025.g. pod brojem Z-1394/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.10.2025.

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 309435, MOLVE **Broj ZK uloška: 14343**

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.02.2025.g. pod brojem Z-1394/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR. OVR-110/2025-2 13.02.2025, uknjižba založnog prava i to za tražbinu u iznosu od 9.827,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku: • na iznos od 6.000,00 EUR od 31.07.2024., • na iznos od 3.827,74 EUR od 14.06.2024., pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6823600001102474471, model HR01, s pozivom na broj 44339275803, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 315,35 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po mkamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5123400091160586948, model HR01, s pozivom na broj 44339275803, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 389,34 EUR, za korist: **MANEO CONSULTING D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 62327370368, ULICA GRADA VUKOVARA 269A, 10000 ZAGREB**	9.827,74 EUR	
2.2	Zaprimljeno 13.02.2025.g. pod brojem Z-1394/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.10.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Koprivnica
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 15.10.2025. 20:56

Katastarska općina: 309435, MOLVE **Broj ZK uloška: 14343**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7377/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5305	22	**JALŠEVJE** ORANICA	2352 2352	
		UKUPNO:		2352	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BAGUN ZADRUGA ZA EKOLOŠKU PROIZVODNJU, POSREDOVANJE I POSLOVNE USLUGE U STEČAJU, OIB: 44339275803, KONAČKA 14, MOLVE 48350 ĐURĐEVAC		
1.2	Zaprimljeno 31.07.2025.g. pod brojem Z-7377/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, POSL. BR. ST-121/2025-14 31.07.2025, zabilježba otvaranja stečajnog postupka, na nekretninama vlasnika BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, OIB: 44339275803, na nekretnine u A.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.02.2025.g. pod brojem Z-1392/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.02.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI 12.02.2025, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava		
2.			

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-121/2025-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, povodom prijedloga Financijske agencije, OIB: 85821130368, RC Zagreb, Podružnica Bjelovar, Bjelovar, F. Supila 4, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, OIB: 44339275803, 31. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14, OIB: 44339275803.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB: 29389899347.

III Stečajni postupak otvoren je 31. srpnja 2025. u 10,20 sati, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

IV Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Lidiji Lesar na adresu u Čakovcu, Travnička 26.

Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u dva primjerka, a mora sadržavati: 1. podatke za identifikaciju vjerovnika; 2. podatke za identifikaciju dužnika; 3. pravnu osnovu tražbine, iznos tražbine; 4. naznaku o dokazu za postojanje tražbine; 5. naznaku o postojanju ovršne isprave i 6. naznaku o postojanju postupka pred sudom. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Vjerovnici su dužni platiti sudsku pristojbu za prijavljenu tražbinu na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske IBAN: HR1210010051863000160, model HR64 5045-3515-12125, uz oznaku svrhe plaćanja: sudska pristojba za prijavu tražbine u St-121/2025, u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 66,36 eura te dokaz o plaćanju pristojbe dostaviti stečajnom upravitelju uz prijavu.

Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti.

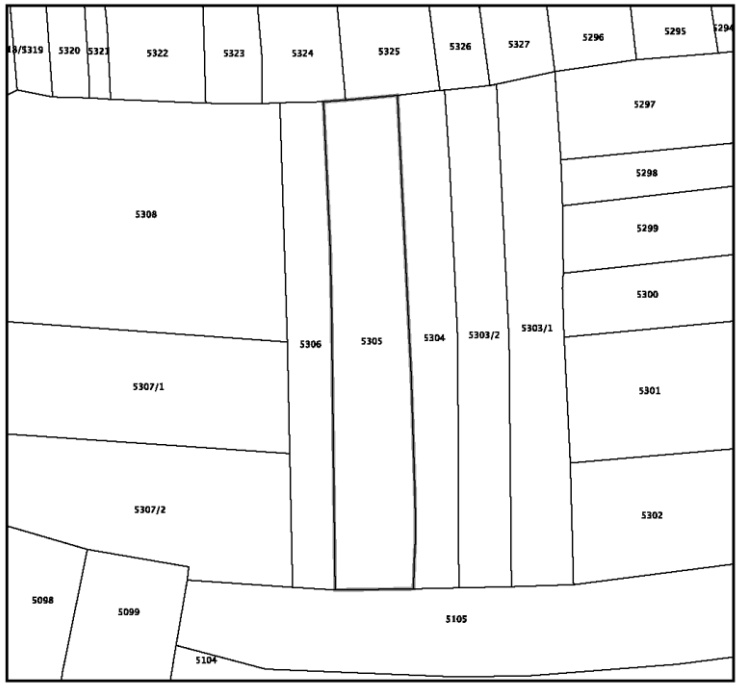
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MOLVE
k.č.br.: 5305

Stanje na dan: 15.10.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



V Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijeste stečajnog upravitelja Lidiju Lesar na adresu u Čakovcu, Travnička 26, o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo.

Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

VI Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijeste stečajnog upravitelja Lidiju Lesar na adresu u Čakovcu, Travnička 26, o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava, da označe predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi odnosno da označe pravo iz čl.147. i 148. Stečajnog zakona.

VII Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII Otvaranje stečajnog postupka upisat će se u sudskom registru nadležnog suda.

IX Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) saziva se za dan 29. listopada 2025. u 10,00 sati u Trgovačkom sudu u Bjelovaru, sudnica br. 3, Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42.

X Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) saziva se za isti dan i na istom mjestu u 10,15 sati.

XI Određuje se upis otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu dužnika te se nalaže Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama i to na nekretninama vlasništvo dužnika upisanim u zk.ul.br.14343, k.o. Molve, kčbr. 5305, broj D.L. 22, oranica Jalševje, površine 2352 m2.

XII Nalaže se stečajnom upravitelju sukladno odredbama čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti i u skladu s odredbama Uredbe (EU) 2021/2260 Europskog parlamenta i Vijeća od 15. prosinca 2021. o izmjeni Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti radi zamjene njezinih priloga A i B, obavijestiti poznate strane vjerovnike o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je 3. lipnja 2025. na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), ovom sudu

podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BAGUN zadruga za ekološku proizvodnju, posredovanje i poslovne usluge, Molve, Konačka 14.

2. Iz prijedloga proizlazi da je 2. lipnja 2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.762,22 eura. Prema podacima koje je FINI dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dužnik ima 1 zaposlenog.

3. Prema podatcima o imovini koje je Financijska agencija dostavila uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te iz podataka u koje je sud izvršio provjeru službenim putem proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnica-zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk.ul. broj 14343, čkbr. 5305, broj D.L. 22, oranica u Jalševju površine 2352 m2.

4. Na temelju navoda prijedloga sud je utvrdio vjerojatnost postojanja stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 2. SZ, pa je primjenom čl. 115. st. 1. SZ-a pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Temeljem čl. 123. st. 1. i čl. 128. st. 1. i 5. SZ-a zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka na koje su pozvani predlagatelj Financijska agencija i zakonski zastupnik dužnika. Nadalje, tijekom prethodnog postupka sud mora utvrditi kojom imovinom dužnik raspolaže i hoće li ta imovina biti dovoljna za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka, te je zakonskom zastupniku dužnika, sukladno čl. 117. st. 2. SZ-a, naloženo da sastavi i podnese sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

5. Utvrđuje se da je podneskom od 17. lipnja 2025. Financijska agencija ispričala nedolazak na ročište te navela da u cijelosti ostaje kod navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Nadalje navodi da dužnik na dan 17. lipnja 2025. u Očevidniku o redoslijedu plaćanja ima evidentirano 134 dana neprekidne blokade u ukupnom iznosu od 15.742,74 eura u koji je iznos uračunata kamata i naknada Financijske agencije. Nadalje utvrđuje se da je zakonski zastupnik dužnika Marijan Jaković 15. srpnja 2025. dostavio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, u kojem je naveo kako dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnica-zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, k.o. Molve, zk.ul. broj 14343, čkbr. 5305, broj D.L. 22, oranica u Jalševju površine 2352 m2. Nadalje navodi da se radi o jednoj parceli poljoprivrednog zemljišta do kojeg nema ni pristupnog puta, loše je kvalitete jer je pješčano tlo, te vrijednosti koja se kreće oko cca 600,00 eura. Također je naveo da u svom vlasništvu dužnik nema nikakvu pokretnu imovinu-pokretnine. Od ostale pokretne imovine bilo koje druge vrste ili oblika da dužnik u svom vlasništvu također nema nikakvu vrijednu imovinu, pa tako nema nikakve strojeve, proizvodnu opremu, informatičku opremu ili uredski namještaj, te nema nikakva novčana sredstva na drugim računima.

5.1. Nadalje na ročištu radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održanog 17. srpnja 2025. zakonski zastupnik dužnika Marijan Jaković naveo je da je upoznat da je Financijska agencija prilikom podnošenja prijedloga dostavila i podatak da je dužnik vlasnik traktora marke IMT, tip 558, broj šasije 102004255PP, godina proizvodnje 1972., starosti 53 godine,

registarske oznake KC135DZ. Međutim, navedeni traktor već odavno je rashodovan, prodan u dijelovima na staro željezo, te i odjavljen još dana 18. prosinca 2015. Zaključno je naveo da dužnik u svojim poslovnim knjigama nema evidentirana nikakva naplativa potraživanja od ranijih poslovnih partnera, a također nema niti nikakve vrijednosne papire. Nadalje, Marijan Jaković naveo je da je upravitelj zadruge te da ostaje kod svojih pisanih navoda da je dužnik vlasnik samo nekretnine upisane u zk.ul. broj 14343 te navodi da je svjestan da je račun dužnika blokiran i da u tom smislu postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

6. Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. SZ-a, propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

7. Sud je putem Fininog servisa eBlokade izvršio uvid u podatke Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 31. srpnja 2025. te utvrdio da je račun dužnika i nadalje blokiran, a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje s kamatom iznose 28.495,82 eura.

8. Sukladno izloženom, kako su tijekom prethodnog postupka utvrđene odlučne činjenice da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, jer dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, te da dužnik ima imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, valjalo je otvoriti stečajni postupak nad dužnikom i temeljem odredbi čl. 129. 130 i 131. SZ-a riješiti kao u izreci.

9. Stečajni upravitelj imenovan je sukladno odredbama čl. 84. st. 1. i čl. 85. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira.

10. Temeljem odredbi čl.131. st.2. SZ-a tijela koja vode registre, javne knjige, upisnike i očevidnike dužna su po službenoj dužnosti na temelju dostavljenog rješenja o otvaranju stečajnog postupka zabilježiti otvaranje stečajnog postupka. Dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnina te je određen upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama (toč. XI izreke).

11. Sukladno odredbama čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u slučaju nesolventnosti i u skladu s odredbama Uredbe (EU) 2021/2260 Europskog parlamenta i Vijeća od 15. prosinca 2021. o izmjeni Uredbe (EU) 2015/848 o postupku u slučaju nesolventnosti radi zamjene njezinih priloga A i B, toč. V izreke rješenja naloženo je stečajnom upravitelju obavijestiti poznate strane vjerovnike o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

12. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 31. srpnja 2025.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Dokument je elektroni ki potpisan:
ZLATA BA EK
SKRBA
Vrijeme potpisivanja:
31-07-2025
10:19:19

DN:
C=HR
O=TRGOVA KI SUD U BJELOVARU
2.5.4.97=#130D48523037393433232363932637
L=BJELOVAR
SN=BA EK SKRBA
G=ZLATA
CN=ZLATA BA EK SKRBA

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, time da protiv točke I izreke žalbu može podnijeti samo osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl.128. st.8. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl.19. st.3. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3087a-e56d3**

Kontrolni broj: **03cb5-0f1da-333b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

MINISTAR

Dalibor Habijan

DOSTAVITI:
1. Branko Preočanin, Zagreb, Ulica Josipa Kozarca 25
2. Pismohrana-ovdje

514|UPI710032401787|5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

KLASA: UP/I-710-03/24-01/787
URBROJ: 514-03-04/01-25-05

Zagreb, 24. travnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva Branka Preočanina, diplomiranog inženjera građevinarstva iz Zagreba, Ulica Josipa Kozarca 25, OIB: 15637107480, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

R J E Š E N J E

I. Branko Preočanin, diplomirani inženjer građevinarstva iz Zagreba, Ulica Josipa Kozarca 25, OIB: 15637107480, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina s danom 24. travnja 2025.

II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Branko Preočanin, diplomirani inženjer građevinarstva iz Zagreba, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjene nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog

514|UPI710032401787|5